

OFFERTA INSEDIATIVA DI COMPLETAMENTO, RIQUALIFICAZIONE, TRASFORMAZIONE

<b>CITTA' STORICA</b> <b>Previsioni di nuovo impianto e recupero</b>	Indice Terr. Ut	% Ut x Eca	% Res	Sup. Territoriale St	Sup. Lorda Pav. In Tot. Sul	Eca Edilizia Pubblica	Sul Residen.	Sul trasferib. da AV	di cui x Eca Edil.conv.
Aree riqualificazione RCS.1 + RCS.2	0,65		75%	3.240	2.106		1.580		
Completamento cortine e sostituzioni edilizie			75%	1.321	2.011		1.508		
Recupero da trasformazione casseri			75%		1.500		1.125		
<b>TOTALE CITTA' STORICA</b>				<b>4.561</b>	<b>5.617</b>		<b>4.213</b>		
abitanti teorici (42 mq Sul/abitante)			42				<b>100</b>		
<b>CITTA' CONSOLIDATA</b> <b>Previsioni di Completamento e Trasformazione</b>	Indice Terr. Ut	% Ut x Eca	% Res	Sup. Territoriale St	Sup. Lorda Pav. In Tot. Sul	Eca Edilizia Pubblica	Sul Residen.	Sul trasferib. da AV	di cui x Eca Edil.conv.
Lotti di Completamento PRG'05 confermati	0,35		75%	8.725	3.054		2.290		
Nuovi Lotti di Completamento PRG'08	0,29		75%	29.175	8.601		6.451		
Trasformazione Aree produttive in tessuti residenziali (con presenza di attività incompatibili)	0,50		50%	9.075	4.538		3.403		
Ambiti di riqualificazione dei tessuti - RCC	0,50		50%	10.995	5.498		2.749		
Completamenti e ampliamenti in tessuti TC non localizzabili (stima)			75%	0	7.500		5.625		
<b>TOTALE CITTA' CONSOLIDATA</b>				<b>57.970</b>	<b>29.191</b>		<b>20.518</b>		
abitanti teorici (42 mq Sul/abitante)			42				<b>489</b>		
<b>CITTA' PROGRAMMATA</b> <b>Previsioni di Nuovo Impianto</b>	Indice Terr. Ut	% Ut x Eca	% Res	Sup. Territoriale St	Sup. Lorda Pav. In Tot. Sul	Eca Edilizia Pubblica	Sul Residen.	Sul trasferib. da AV	di cui x Eca Edil.conv.
CPR1 - PEC ex cotonificio SEIT via Roma	0,333		85%	24.565	8.188		6.960		
CPR2 - PEC via Peroni-Roma	0,400		85%	11.666	4.502		3.826		
CPR2 - PEC via Tiro a segno-1° Maggio	0,267		85%	20.515	5.471		4.650		
CPR2 - PEC ex Mulino S. Agostino	0,926		85%	2.850	2.640		2.244		
CPA1 - PPE Aree miste sud	0,400		0,12	150.010	60.004		18.001		
CPA2 - PEC Area artig. via Adamello (in parte)				12.550	3.893		936		
CPA4 - PEC Area Produttiva Comp. e, f1, f2				81.212	27.286				
CPA3 - PEC Area mista via Peroni-Trieste				5.305	1.555				
<b>TOTALE CITTA' PROGRAMMATA</b>				<b>308.673</b>	<b>113.539</b>		<b>36.617</b>		
abitanti teorici (42 mq Sul/abitante)			42				<b>872</b>		
<b>CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE</b> <b>Riqualificazione Urbana</b>	Indice Terr. Ut	% Eca su Sul Residen.	% Res	Sup. Territoriale St	Sup. Lorda Pav. In Tot. Sul	Eca Edilizia Pubblica	Sul Residen.	Sul trasferib. da AV	di cui x Eca Edil.conv.
AR1 - Riqualificazione aree StandardTela+Zucchi+Belletti	0,80	25%	0,650	43.856	35.085		22.805		5.701
AR2 - Riqualificazione area TST Varallino	0,40	25%	0,300	48.538	19.415		5.825	1.120	1.456
<b>TOTALE CITTA' RIQUALIFICAZIONE AR</b>				<b>92.394</b>	<b>54.500</b>	<b>0</b>	<b>28.630</b>	<b>1.120</b>	<b>7.157</b>
abitanti teorici (42 mq Sul/abitante)			42				<b>682</b>		
<b>CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE</b> <b>Nuovo Impianto Residenziale</b>	Indice Terr. Ut	% Ut x Eca	% Res	Sup. Territoriale St	Sup. Lorda Pav. In Tot. Sul	Eca Edilizia Pubblica	Sul Residen.	Sul trasferib. da AV	di cui x Eca Edil.conv.
AT.1a,b - Ambito Trasformazione Residenza Trieste-Scuola Materna-C. Sportivo	0,15	0,15	75%	45.475	6.821		5.116		1023
AT1c - Ambito Trasformazione via G.B. Gambaro-Trieste	0,40	0,20	30%	34.750	13.900		4.170		834
AT1d - Ambito Trasformazione Polo Ludico sportivo - Area speciale				120.700					
AT.2 - Ambito Trasformazione Nord-Sud Leopardi-De Amicis-Gambaro	0,10	0,15	75%	208.200	20.820	6.246	15.615	2.032	3.123
AT.3 - Ambito Trasformazione Est Ticino-XXV Aprile-Battisti-Varallino	0,10	0,15	75%	303.350	30.335	0	22.751	4.132	4.550
AT.4a,b,c,d - Ambiti Trasformazione PRG '05 Buonarroti-Tiro a Segno-Q. Sella-Adamello	var.	var.	75%	121.303	37.529	7.012	22.888	0	3.362
<b>TOTALE TRASFORMAZIONE AT NUOVO IMP.</b>				<b>833.778</b>	<b>109.405</b>	<b>13.258</b>	<b>70.540</b>	<b>6.164</b>	<b>12.892</b>
abitanti teorici (42 mq Sul/abitante)			42				<b>1.680</b>		
<b>CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE</b> <b>Valorizzazione Ambientale</b>	Indice Terr. Ut	% Ut x Eca	% Res	Sup. Territoriale St	Sup. Lorda Pav. In Tot. Sul	Eca Edilizia Pubblica	Sul Residen.	Sul trasferib. da AV	di cui x Eca Edil.conv.
AV.1a,b,c,d - Ambiti Valorizz. Ambientale Ovest	0,05		75%	48.000	2.400		1.800		
AV.2a,b - Ambiti Valorizz. Ambientale Varallino	0,05		75%	22.660	1.133		850		
AV.3 - Ambito Valorizz. Ambientale Sud	0,05		75%	65.000	3.250		2.438		
AV.4 - Ambito Valorizzazione Parco cimiteriale	0,05		75%	23.850	1.193		894		
<b>TOTALE VALORIZZAZIONE AV</b>				<b>159.510</b>	<b>7.976</b>		<b>5.982</b>		
abitanti teorici (42 mq Sul/abitante)			42				<b>142</b>		
<b>CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE</b> <b>Nuovo Impianto per Attività</b>	Indice Terr. Ut	% Ut x Eca	% Res	Sup. Territoriale St	Sup. Lorda Pav. In Tot. Sul	Eca Edilizia Pubblica	Sul Residen.	Sul trasferib. da AV	di cui x Eca Edil.conv.
API.1a,b - Ambito Polifunzionale Integrato Urbano via Sempione-Archimede	0,40	0%	20%	40.000	16.000		3.200		0
API.2 - Ambito Polifunzionale Integrato Territoriale SS.341-via Romentino	0,55			84.090	46.250				
APT - Ambito Produttivo Terziario - via Ticino	0,45			91.000	40.950				
<b>TOTALE VALORIZZAZIONE AP</b>				<b>215.090</b>	<b>103.200</b>		<b>3.200</b>		<b>0</b>
abitanti teorici (42 mq Sul/abitante)			42				<b>76</b>		
<b>TOTALE INTERVENTI DI COMPLETAMENTO, RIQUALIFICAZIONE, TRASFORMAZIONE</b>				<b>1.671.976</b>	<b>423.428</b>	<b>13.258</b>	<b>169.700</b>	<b>7.284</b>	<b>20.049</b>

RIPARTIZIONE DELLE SUPERFICI NEI NUOVI AMBITI DI INTERVENTO (DETTAGLIO DELLE AREE)

CITTA' STORICA Previsioni di nuovo impianto e recupero e recupero	% St	Aree Pubbliche		% St	Aree Private		Ip = %(ACE+ Vp)	Sp = Sup. perm.	A/Ha	Alberi	Ar/Ha	Arbusti
		Viabilità e parcheggi	Verde, Parchi Servizi		Aree Private ACE	Verde Privato Vp						
Aree riqualificazione RCS.1 + RCS.2 Completamento cortine e sostituzioni edilizie Recupero da trasformazione casseri	25%	1.046		75%	2.194	648						
<b>TOTALE CITTA' STORICA</b> abitanti teorici (45 mq Sul/abitante)		<b>1.046</b>			<b>3.515</b>	<b>648</b>						
CITTA' CONSOLIDATA Previsioni di Completamento e Trasformazione	% St	Aree Pubbliche		% St	Aree Private		Ip = %(ACE+ Vp)	Sp = Sup. perm.	A/Ha	Alberi	Ar/Ha	Arbusti
		Viabilità e parcheggi	Verde, Parchi Servizi		Aree Private ACE	Verde Privato Vp						
Lotti di Completamento PRG'05 confermati	5%	436	0	95%	6.544	1.745						
Nuovi Lotti di Completamento PRG'08	23%	2.744	3.855		16.741	5.835						
Trasformazione Aree produttive in tessuti residenziali (con presenza di attività incompatibili)	25%	908	1.361	75%	4.991	1.815						
Ambiti di riqualificazione dei tessuti - RCC Completamenti e ampliamenti in tessuti TC non localizzabili (stima)	15%	1.649	0	85%	7.147	2.199						
<b>TOTALE CITTA' CONSOLIDATA</b>		<b>5.737</b>	<b>5.216</b>		<b>35.423</b>	<b>11.594</b>						
CITTA' PROGRAMMATA Previsioni di Nuovo Impianto	% St	Aree Pubbliche		% St	Aree Private		Ip = %(ACE+ Vp)	Sp = Sup. perm.	A/Ha	Alberi	Ar/Ha	Arbusti
		Viabilità e parcheggi	Verde, Parchi Servizi		Aree Private ACE	Verde Privato Vp						
CPR1 - PEC ex cotonificio SEIT via Roma		9.586	4.828		10.159							
CPR2 - PEC via Peroni-Roma		4.629	833		6.204							
CPR2 - PEC via Tiro a segno-1° Maggio		5.286	3.133		12.096							
CPR2 - PEC ex Mulino S. Agostino		920	460		1.470							
CPA1 - PPE Aree miste sud		49.380	20.440		80.190							
CPA2 - PEC Area artig. via Adamello (in parte)		918	0		11.632							
CPA4 - PEC Area Produttiva Comp. e. f1,f2		12.250	9.194		68.962							
CPA3 - PEC Area mista via Peroni-Trieste		1.732	1.166		2.407							
<b>TOTALE CITTA' PROGRAMMATA</b>		<b>84.701</b>	<b>40.054</b>		<b>193.120</b>	<b>0</b>						
CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE Riqualificazione Urbana	% St	Aree Pubbliche		% St	Aree Private		Ip = %(ACE+ Vp)	Sp = Sup. perm.	A/Ha	Alberi	Ar/Ha	Arbusti
		Viabilità e parcheggi	Verde, Parchi Servizi		Aree Private ACE	Verde Privato Vp						
AR1 - Riqualificazione aree StandardTela+Zucchi+Belletti	45%	4.386	15.350	55%	17.104	7.017	25%	6.030	40	175	60	263
AR2 - Riqualificazione area TST Varallino	45%	4.854	16.988	52%	15.649	9.591	30%	7.572	40	194	60	291
<b>TOTALE CITTA' RIQUALIFICAZIONE AR</b>		<b>9.240</b>	<b>32.338</b>	<b>3%</b>	<b>903</b>	<b>553</b>		<b>13.602</b>	<b>40</b>	<b>369</b>	<b>60</b>	<b>554</b>
CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE Nuovo Impianto	% St	Aree Pubbliche		% St	Aree Private		Ip = %(ACE+ Vp)	Sp = Sup. perm.	A/Ha	Alberi	Ar/Ha	Arbusti
		Viabilità e parcheggi	Verde, Parchi Servizi		Aree Private ACE	Verde Privato Vp						
AT.1a,b - Ambito Trasformazione Residenza Trieste-Scuola Matema-C. Sportivo	60%	9.150	18.135	40%	12.733	5.457	40%	7.276	60	273	80	364
AT.1c - Ambito Trasformazione via G.B. Gambaro- Trieste	50%	12.163	5.213	50%	12.163	5.213	15%	5.213	40	139	60	209
AT.1d - Ambito Trasformazione Polo Ludico sportivo - Area speciale	89%	12.070	95.353	11%	7.242	6.035	40%	48.280	40	483	60	724
AT.2 - Ambito Trasformazione Nord-Sud Leopardi-De Anticis-Gambaro	55%	31.230	62.460	41,0%	47.803	37.559	50%	42.681	60	1.249	80	1.665
				4,0%	4.664	3.664		4.164				
AT.3 - Ambito Trasformazione Est Ticino-XXV Aprile-Battisti-Varallino	55%	45.503	106.173	44,0%	80.084	53.390	50%	66.737	60	1.820	80	2.427
				6,0%	10.921	7.280		9.101				
AT.4a,b,c,d - Ambiti Trasformazione PRG '05 Buonarroti-Tiro a Segno-Q. Sella-Adamello	var.	13.863	46.863	var.	35.949	24.629	var.	30.289	var.	695	var.	938
<b>TOTALE TRASFORMAZIONE AT NUOVO IMP.</b>		<b>123.979</b>	<b>334.197</b>		<b>211.559</b>	<b>143.227</b>		<b>213.741</b>	<b>56</b>	<b>4.659</b>	<b>76</b>	<b>6.327</b>
CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE Valorizzazione Ambientale	% St	Aree Pubbliche		% St	Aree Private		Ip = %(ACE+ Vp)	Sp = Sup. perm.	A/Ha	Alberi	Ar/Ha	Arbusti
		Viabilità e parcheggi	Verde, Parchi Servizi		Aree Private ACE	Verde Privato Vp						
AV.1a,b,c,d - Ambiti Valorizz. Ambientale Ovest	100%	3.840	44.160				90%	43.200	80	384	100	480
AV.2a,b - Ambiti Valorizz. Ambientale Varallino	100%	1.813	20.847				90%	20.394	80	181	100	227
AV.3 - Ambito Valorizz. Ambientale Sud	100%	5.200	59.800				90%	58.500	80	520	100	650
AV.4 - Ambito Valorizzazione Parco cimiteriale	100%	1.908	21.942				90%	21.465	80	191	100	239
<b>TOTALE VALORIZZAZIONE AV</b>		<b>12.761</b>	<b>146.749</b>					<b>143.559</b>	<b>80</b>	<b>1.276</b>	<b>100</b>	<b>1.596</b>
CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE Nuovo Impianto per Attività	% St	Aree Pubbliche		% St	Aree Private		Ip = %(ACE+ Vp)	Sp = Sup. perm.	A/Ha	Alberi	Ar/Ha	Arbusti
		Viabilità e parcheggi	Verde, Parchi Servizi		Aree Private ACE	Verde Privato Vp						
API.1a,b - Ambito Polifunzionale Integrato Urbano via Sempione-Archimede	50%	8.000	12.000	50%	14.000	6.000	15%	6.000	40	160	60	240
API.2 - Ambito Polifunzionale Integrato Territoriale SS.341-via Romenlino	30%	21.023	4.205	70%	50.454	8.409	15%	12.614	40	336	60	505
APT - Ambito Produttivo Terziario - via Ticino	28%	16.380	9.100	72%	47.320	18.200	25%	22.750	40	364	60	546
<b>TOTALE VALORIZZAZIONE AP</b>		<b>45.403</b>	<b>25.305</b>		<b>111.774</b>	<b>32.609</b>		<b>41.364</b>	<b>40</b>	<b>860</b>	<b>60</b>	<b>1.291</b>
<b>TOTALE INTERVENTI DI COMPLETAMENTO, RIQUALIFICAZIONE, TRASFORMAZIONE</b>	52%	282.867	583.859	48%	588.144	204.686		412.266	7.164		9.768	
		866.726			792.830							